

Project Presentation

“Financing Energy Efficiency in Multi-Apartment Buildings”

Kharkiv
June 19, 2009

Організатори проекту

- Компанія Грінмакс Кепітал Едвайзерз (GreenMax Capital Advisors, США)
www.greenmaxcap.com
- Голландське міжнародне агентство надання гарантій в житлі (DIGH, Нідерланди)
www.digh.nl
- ТОВ «Інститут місцевого розвитку» (Україна) www.mdi.org.ua

Що ми пропонуємо?

- ✓ **Організувати фінансування на впровадження заходів енергозбереження в багатоквартирних будинках**
 - компанії-управителю для подальшого кредитування ОСББ (через банк або напяму від DIGH)

- ✓ **Надати підтримку банкам (або компаніям-управителям)**
 - депозит для покриття 20% можливих втрат АБО
 - кредитної лінії з 20% гарантованого відшкодування збитків
 - розробка механізму забезпечення гарантій за кредитами та їх адміністрування
 - допомога в питаннях збору платежів за кредитами

- ✓ **Надати допомогу ОСББ щодо організації проектів**
 - Енергоаудит та розроблення інвестиційного плану
 - Організація зборів ОСББ в одержанні згоди на проведення інвестицій
 - Підготовка інвестиційної заявки в банк
 - Допомога в виборі підрядника (при потребі)

МОДЕЛЬ 1 – КРЕДИТ DIGH КОМПАНІЇ УПРАВИТЕЛЮ



МОДЕЛЬ 2 – КРЕДИТ БАНКУ КОМПАНІЇ-УПРАВИТЕЛЮ



Етапи реалізації проекту

- Організація та проведення тендеру для вибору компаній управителів
- Укладання договорів про співпрацю з компаніями – управителями, які виявили зацікавленість в реалізації проекту
- Створення організаціями партнерами Агентства розвитку енергоефективності в житлових будинках (АРЕЖБ)
- Створення організаціями партнерами спільно з комерційними банками Механізму фінансування енергоефективності в житлових будинках (МФЕЖБ)
- Вибір будинків, в яких створені ОСББ, та проектів для фінансування
- Підготовка бізнес-планів
- Одержання фінансування
- Реалізація інвестиційних проектів
- Супровід проектів (за потреби)

ФІНАНСУВАННЯ ВІД DIGH (ЄВРО 5 – 10 млн)

▪ **Компанія управитель ОДЕРЖИТЬ**

Проекти мінімум 80 кредитів протягом 2 років
Кредитну лінію, що дозволить DIGh відшкодувати 20% збитків

Попередній відбір заявників

Технічну допомогу з розроблення кредитного продукту та його адміністрування

Допомогу у зборі платежів від мешканців

▪ **Міста та ОСББ ОДЕРЖАТЬ**

Найбільш конкурентні умови кредитування, портфельний підхід у наданні гарантій (готівковий депозит підтримує усіх позичальників), єдині підходи для оформлення заявки та відбору інвестиційних проектів

ЩО ВІДБУВАЄТЬСЯ СЬОГОДНІ?

- ✓ **ВІДБІР компаній-управителів -- червень-липень 2009 р.**
 - визначення кваліфікаційних вимог
 - оголошення тендеру (до 30 червня подаються заявки)
 - зустріч з командою IMP
 - підписання Меморандуму про співпрацю із зазначенням умов співпраці

- ✓ **Відбір компанії – управителя – серпень 2009 р.**

Хто є DIGH?

- Голландська установа, яка забезпечує фінансування доступного розвитку житла (приватного та публічного) + проекти з реконструкції житла в країнах з перехідною економікою, або економікою, що розвивається
- Голландські житлові асоціації та міста, які бажають надавати гарантії. Історично мають кредитний рейтинг AAA
- DIGH запозичує кошти у голландських банків за привабливими умовами на підставі гарантій житлових асоціацій
- DIGH перепозичає свої ресурси на фінансування діяльності в інших країнах

- За підтримки **DIGH** в Україні проект з кредитування енергоефективності в багатоквартирних будинках **впроваджується за двома напрямками:**
 - вже відібрані міста партнери, в яких проводиться робота по створенню та підтримці ОСББ (Ніжин, Бердичів, Ромни)
 - нові учасники проекту будуть обиратися на умовах тендеру (компанії управителі, ОСББ) протягом наступних 6 місяців

Хто є Грінмакс?

- Інвестиційний банк
- Спеціалізується на фінансуванні енергетичної та екологічної інфраструктури
- Місто Нью-Йорк, Мінесота, Барселона, Варшава, Прага, Белград, Київ, Буенос-Айрес, Кампала
- Досвід роботи у 22 країнах Східної Європи та СНД з 1994 р.
- Послуги:
 - Підготовка проектів та їх професійна оцінка
 - Організація фінансування
 - Розроблення фінансових продуктів
- Забезпечили фінансування проектів на суму більше 1 млрд. ЄВРО
- Клієнти:
 - IFC, World Bank, EBRD, EU, US TDA, DIGH
 - HVB, Erste, OTP, Raifeissen, SEB
 - FERSA Renovables, NEO Energia (EDP), 4Energia
 - Energy Investors Fund, E&Co, Global Environment Fund
 - Siemens, Honeywell

Деякі проекти з кредитування енергоефективності в житлі, розроблені Грінмакс

• ЕСТОНІЯ

- > 300 будинків модернізовано
- банк партнер Hansa and Estonia Union Bank (SEB)

• УГОРЩИНА

- 220 мільйонів ЄВРО інвестовано за період 2002 - 2006
- 2006 інвестиції понад 150 млн. ЄВРО
- банк партнер Raiffeisen, OTP and ERSTE

• ПОЛЬЩА

- BGK bank адмініструє Програму термомодернізації
- 7 банків здійснюють фінансування, BOS (SEB) + PKO BP 50%
- > 100 млн.ЄВРО інвестується щорічно з 2004 р.

ХТО є IMP?

- Українська компанія, яка має спеціалістів з питань економічного та соціального розвитку міст та реформування житлово-комунального господарства
- впроваджувала проекти АМР США в більше ніж 20 містах України “Тарифна реформа” та проект “Розповсюдження досвіду реформування житлово-комунального господарства” в сферах водопостачання, водовідведення та тепlopостачання
- сьогодні впроваджує проекти АМР США, Світового Банку, ЄБРР, Міністерства з питань ЖКГ України, Міністерства праці та соціального захисту населення України, та багато інших
- надає консультації, методичну та навчальну допомогу підприємствам у сфері ВКГ, тепlopостачання, утримання житла та містам з питань функціонування та реформування ЖКГ